



Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания

Повышение энергоэффективности
городской среды Санкт-Петербурга

Николай Питиримов

Инвестиции в энергосбережение

- Для повышение энергоэффективности каждого многоквартирного дома требуются инвестиции, существующие механизмы привлечения инвестиций не решают проблему
- В результате потребитель получает:
 - программу энергосбережения,
 - инвестиции на ее реализацию,
 - экономию энергии в диапазоне от 20-50 % от годового потребления энергии, в зависимости от типа проекта и состояния зданий.

ЭСКО контракт



- Повышение энергоэффективности на основе ЭСКО контрактов с домовладельцами каждого отдельного многоквартирного дома при исполнении НП «Городское объединение домовладельцев» функции Генерального Заказчика обеспечено инвестициями
- Привлечены норвежские инвестиционные компании:
 - Green Energy One AS (GEO) инвестирует сектор использования возобновляемых источников энергии и энергоэффективности в России;
 - Nordic Commodities AS выполняет роль администратора в инвестиционных компаниях, в соответствии со специальным соглашением с инвестиционной компанией GEO

Бизнес-модель



- Инвестиционные компании вкладывают деньги от имени своих акционеров, которые, в свою очередь делятся доходами от инвестиций
- Дистрибьюция (путь к конечному покупателю):
 - используются сети НП «Городского объединения домовладельцев» и Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды
- Конкурентное преимущество планируете удерживать за счет оптимизации бизнес-процессов

Структура Бизнес-процессов

- Партнеры готовят проектные планы, основанные на анализе потенциала экономии, затратах на электроэнергию, технических решениях, финансовом анализе, кредитных заявках и тд.
- НП «Городское объединение домовладельцев» СПб определяет проекты и представляет концепцию домовладельцам, проводит маркетинг непосредственно клиентам.
- GEO готовит финансовый анализ, находит инвесторов и контактирует с инвесторами.
- Партнеры обращаются за кредитами или другими финансовыми соглашениями с банками, чтобы обеспечить общее финансирование инвестиционного проекта
- Партнеры реализуют инвестиций клиента и устанавливают оперативные процедуры для проектов, с целью документирования экономии для клиента и выплаты поставщикам ссудного и инвестиционного капитала

Модель бизнес-процессов



Бизнес-модель



ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» стала победителем-лауреатом финала Всероссийского конкурса проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014

в номинации конкурса:

- «Лучший зарубежный проект области повышения энергоэффективности рекомендованный для внедрения в Российской Федерации»,

в категории:

- «Эффективная модель привлечения инвестиций, внедрения технологий и инноваций в ЖКХ»

и получила награду Министерства энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.



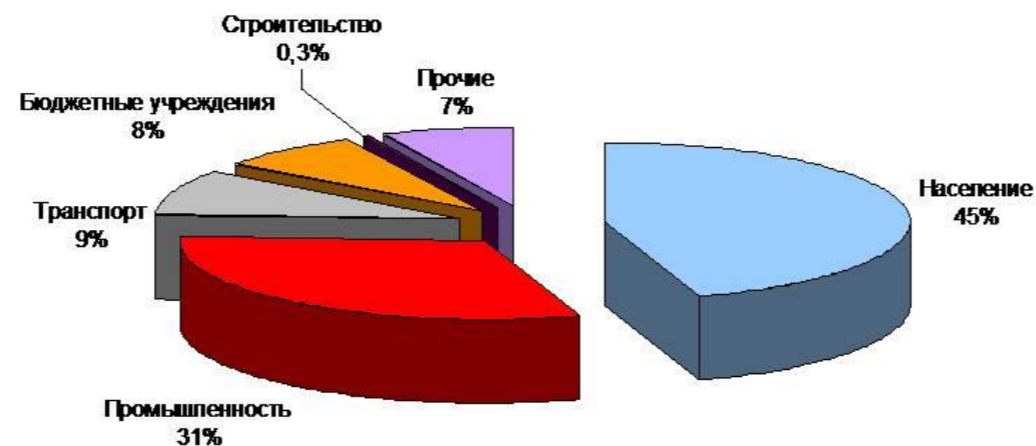
Потребитель и рынок



- Население Санкт-Петербурга крупнейший конечный потребитель топливно-энергетических ресурсов. В общей структуре баланса потребления населения занимает большую часть и составляет 40%*.



- У населения Санкт-Петербурга самый высокий потенциал энергосбережения и составляет 45%*.



* Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга

Потребитель и рынок



- Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет 22827 многоквартирных домов *
- Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м. Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год. Представленный экономический эффект –это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий. **

* Жилищный Комитет Правительства Санкт-Петербурга

** Отраслевые исследования Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития (БМВБС) и Федерального научно-исследовательского института по развитию строительства, городов и регионов (ББСР) совместно с КфВ - банковской группой Кредитного учреждения по реконструкции, отделение Бонн, ФРГ и Федеральным министерством транспорта, строительства и городского развития, Берлин. Заключительный отчет «Прикладное исследование по энергосберегающей санации и модернизации многоквартирного панельного дома в Санкт-Петербурге». Октябрь 2009 г.

Потребитель и рынок



- Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет 22827 многоквартирных домов *
- Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м. Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год. Представленный экономический эффект –это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий. **

* Жилищный Комитет Правительства Санкт-Петербурга

** Отраслевые исследования Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития (БМВБС) и Федерального научно-исследовательского института по развитию строительства, городов и регионов (ББСР) совместно с КфВ - банковской группой Кредитного учреждения по реконструкции, отделение Бонн, ФРГ и Федеральным министерством транспорта, строительства и городского развития, Берлин. Заключительный отчет «Прикладное исследование по энергосберегающей санации и модернизации многоквартирного панельного дома в Санкт-Петербурге». Октябрь 2009 г.

Конкуренты



ООО «Сберэнергодевелопмент»:

- создано при Сбербанке России как центр компетенции по инвестициям и управлению проектами в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в корпоративном и жилищно-коммунальном секторах,
- рассматривает крупные региональные проекты,
- инвестиции – кредиты по ставкам Сбербанке России

ООО «Первая СПб ЭСКО»:

- создано Green Energy One AS и НП «Городское объединение домовладельцев» как оператор реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге, которая разрабатывалась при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Секретариата Баренцева моря, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга;
- рассматривает проекты каждого многоквартирного дом
- инвестиции – рублевые кредиты по ставкам международных финансовых институтов

Ключевые метрики



- 2014 год.
24 июля регистрация ООО «Первая СПб ЭСКО».
13 ноября Заключен первый ЭСКО контракт на сумму 2 607 366 руб. Срок действия контракта 5 лет. Начало возврата инвестиций ноябрь 2015 года
- 2015 год. Заключить в первом полугодии 25 ЭСКО контрактов на сумму до 125 млн. рублей.
- Расходы проекта за 6 месяцев составили 2 850 000 руб.

Маркетинг



- Первый рынок для входа и развития это многоквартирные дома участники проекта «Энергоэффективный квартал» - финалиста Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014 в категории номинаций «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», в номинации - «Лучший энергоэффективный дом», вошедшего в перечень 22 лучших региональных проектов
- Для выхода на рынок используются «четыре P» маркетинга: продукт (ЭСКО контракт), конкурентная цена, место (Санкт-Петербург), продвижение (участие в реализации региональной программы Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности)
- Решение о заключении ЭСКО контракта принимаю объединения собственников жилья в многоквартирном доме.
- Это на сегодня единственная возможность оплатить мероприятия по энергосбережению в многоквартирных домах за счет реальной экономии энергии

Стратегия развития



- 2015-2017 годы. Реализация ЭСКО контрактов для всех основных типовых серий многоквартирных домов Санкт-Петербурга.
- 2015-2020 годы. Реализация ЭСКО контрактов для социальной сферы.
- 2015-2025 годы. Реализация ЭСКО контрактов для городской среды.

Команда



- Компетенции ключевых членов команды:

Генеральный директор Рагнар Оттосен

Председатель Наблюдательного Совета Питиримов Николай

- Менторы, консультанты.

от НП «Городское объединение домовладельцев»: Гмылева Наталья, Кузьменко Святослав, Лукошкин Евгений и Шарахин Павел;

от Green Energy One AS: Том Лангли

- Консультанты: Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности и Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий Для городской среды
- Общее количество членов команды: 7 (семь) человек

Инвестирование



Привлечение инвестиций в реализацию ЭСКО контрактов:

- Инвестиционное соглашение с норвежской компанией GREEN ENERGY ONE AS на сумму до 125 млн. руб.
- Инвестиционное соглашение с НП «Городское объединение домовладельцев» о софинансировании ЭСКО контрактов размере от 10% до 15% каждый

Резюме

Реализация ЭСКО контрактов является инструментом внедрения инноваций в области энергосбережения и повышения энергоэффективности городской среды Санкт-Петербурга



Контактная информация

Адрес: 191028, Санкт-Петербург,
Фурштадская ул., д.12, литера А, пом.13-Н
info.firstspbesco@gmail.com

Генеральный директор:

Норвегия: тел. +47 4000 8866, факс +47 400 15500, моб. тел. +47 948 20693

Россия: моб. тел. +7 951 673 2811

Председатель Наблюдательного Совета: моб. тел. +7 911 935 7325

www.spbesco.wix.com/first