

Успешный практический опыт Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды в реализации пилотных проектов энергоэффективности

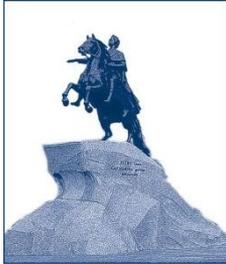
Управляющая компания Кластера:
НП «Городское объединение домовладельцев»



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

20 членов Кластера:

- Санкт-Петербургское ГБУ «Центр энергосбережения»
- НП «Городское объединение домовладельцев»
- СРО НП предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие»
- ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «ЦКП»
- Ассоциация «Green Net Finland»
- Компания Fatman Oy
- SYKLI – Школа окружающей среды Финляндии
- ООО «Центр Европейских Строительных Технологий»
- ООО «Актей Дизайн»
- ООО «Данфосс»
- ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»
- АНО «Ассоциация центров инжиниринга и автоматизации»
- ООО «БИОЭКОЛОГИЯ»
- Санкт-Петербургский Кластер неформального образования в интересах устойчивого развития в составе:
 - Санкт-Петербургская ОО содействия оздоровлению общества «Открытый город»
 - Санкт-Петербургское отделение общероссийской ОО «Центр экологической политики и культуры»
 - ООО «КОСМОС»
- Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, кафедра промышленной экологии
- ООО «СИВЕЛ»



УНИВЕРСИТЕТ ИТМО

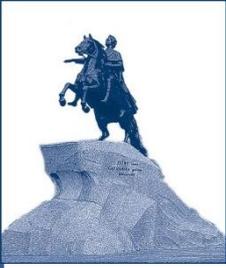


Кластер является членом Глобальной ассоциации Кластеров Чистых технологий / Global Cleantech Cluster Association (GCCA), объединяющей более 50 национальных Cleantech кластеров, которые представляют более 10000 Cleantech компаний по всему миру.

Saint-Petersburg
Cleantech Cluster
for urban environment

Санкт-Петербургский
Кластер Чистых технологий
для городской среды



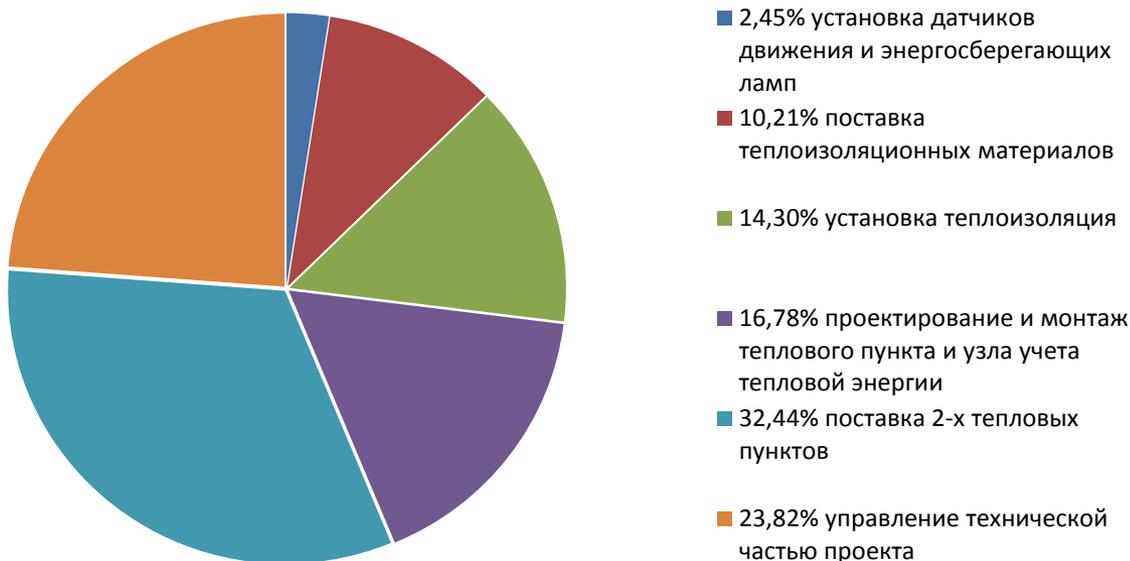


Цель деятельности Кластера :

- разработка и реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ и кластерных проектов, основанных на объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников Кластера, а также на привлечении внешнего финансирования;
- работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в городском хозяйстве Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для подготовки предложений по их замещению производителями Санкт-Петербурга;
- организация тесного взаимодействия существующих и вновь создаваемых кластеров, работающих по тематике, связанной с городской средой.



Энергосберегающие мероприятия

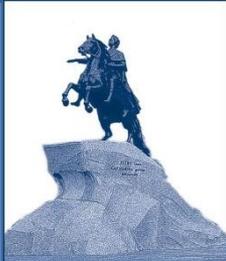


Энергосервисные компании члены Кластера:

Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2015 году более 1500 проектов по освещению в сфере ЖКХ.

ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» учреждена в июле 2014 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоквартирных домов.



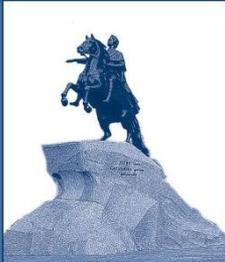


04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму 2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

11.06.2015 к празднику День России будет завершён монтаж первого ИТП с погодным регулированием
Срок действия контракта 5 лет.
Заказчиком выступает ТСЖ №1160 по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.
Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объём здания 47759 куб. м.

Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.





За счет средств ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

- электросети (5% софинансирование собственников жилья);
- АПЗ (5% софинансирование собственников жилья);
- лифты (10% софинансирование собственников жилья).

За счет средств собственников жилья:

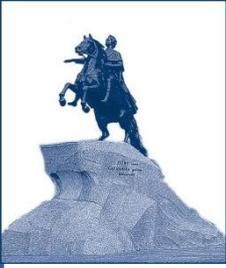
- герметизация швов ограждающих конструкций,
- замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия в местах общего пользования,
- замена дверей на металлопластиковые энергосберегающие в лифтовых холлах,
- замена на металлопластиковые энергосберегающие окна в подвале дома,
- капитальный ремонт подъездов,
- отмостки по контуру дома.

За счет экономии энергоресурсов:

- оборудование для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ),
- оборудование для регулирования внутридомовой теплосети.

Комплексный поход к капитальному ремонту многоквартирного дома, реализованный в 2010-2015 годах, на примере крупнопанельной 137 серии .





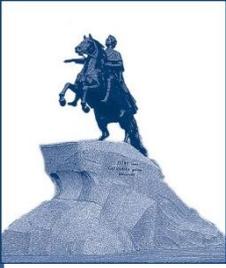
Энергосервисные договора действуют рамках проекта «Энергоэффективный квартал». Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;
- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 56. Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;
- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, 45. Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015.

Предметом энергосервисного договора является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.





Проект «Эффективный менеджмент»

Проект являлся частью программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия».

Продолжительность: 2012 – 2014 годы.

Партнеры в проекте:

- Технологический университет Лаппеенранты, Финляндия;
- Санкт-Петербургский Государственный политехнический университет,
- Technical Research Centre of Finland (VTT), Финляндия;
- Производственное, научно-исследовательское и проектно-конструкторское учреждение «Венчур»;
- НП «Городское объединение домовладельцев» г. Санкт-Петербурга.

Ассоциированные партнеры в проекте:

Комитет по строительству и Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.

Цель проекта:

Создание концепции для организации деятельности в области энергоэффективности для обслуживающих организаций, малых предприятий и для органов власти.

Полученные результаты:

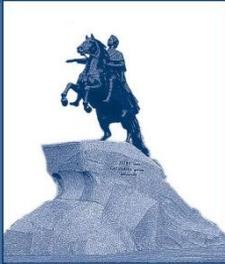
Создана Платформа по Энергоэффективности, где эксперты могут обмениваться знаниями и создавать новые идеи и проекты.

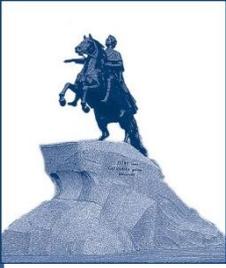


Инициативы и разработки Кластера.

Кластерные проекты стали победителями регионального этапа и финалистами Первого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014:

- проект «Энергоэффективный квартал» был представлен в категории номинаций «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», в номинации - «Лучший энергоэффективный дом» и вошел в перечень 22 лучших региональных проектов. НП «Городское объединение домовладельцев» - инициатор проекта получила диплом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга;
- проект «Бизнес-модель реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO)» стала победителем финала конкурса. ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» - оператор проекта получила награду Министерства Энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.

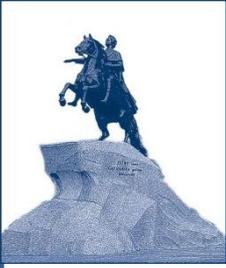




Межкластерное взаимодействие.

- Меморандум о создании Кластера производителей и потребителей продукции для нужд жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга в составе Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды,
- Соглашения о членстве Санкт-Петербургского Кластера неформального образования в интересах устойчивого развития в Санкт-Петербургском Кластере Чистых технологий для городской среды,
- Меморандум о сотрудничестве в области комплексной модернизации жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга между Федеральным кластером комплексной модернизации жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования и Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды,
- Рабочая группа по решению вопросов в сфере ЖКХ под руководство вице-губернатора Санкт-Петербурга с участием территориальных кластеров:
 - Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды,
 - Кластер водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга.
 - Кластер развития информационных технологий, радиоэлектроники, приборостроения, средств связи и инфотелекоммуникаций Санкт-Петербурга





Программа развития Кластера.

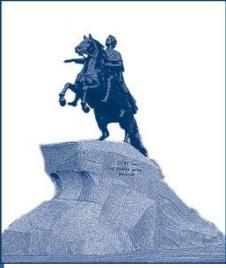
В 2015-2016 годах запланированы инвестиции в кластерные проекты:

- на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге;
- на сумму до 1 млн. ЕВРО с целью реализации проектов энергосберегающего оборудования для многоквартирных домов на условиях контракта жизненного цикла;
- на сумму от 0,2 млн. крон и до 10 мил. норвежских крон с целью реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия адаптированную для Санкт-Петербурга.

Проекты, реализующие программу импортозамещения:

- «Энергоэффективный квартал»,
- «Эффективный свет»,
- «Теплый город»,
- «Сбор, вторичное использование и переработка пластиковых отходов, собираемых в городской среде, для использования в продукции вторичного производства».





Контактная информация:

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды:

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

E-mail: **pitirim@mail.ru**

Управляющая компания Кластера

НП «Городское объединение домовладельцев»

<http://spbgorod.nethouse.ru/>

E-mail: **npgorod@mail.ru**

